



Formandsberetning 12. marts 2014

Bestyrelsen har afholdt tre møder siden sidste generalforsamling. Desuden har der været en livlig udveksling af forslag og ideer via e-mails.

Bestyrelsen konstituerede sig i marts 2013 med mig som formand, Ove Frederiksen som næstformand, Thyge C.D. Hansen som kasserer og Elisabeth Rühne som sekretær.

Ved generalforsamlingen sidste år havde 583 medlemmer betalt kontingent. Siden da har yderligere 2 betalt, således at vi nu har 585 medlemmer ud af de ca. 940 grundejere i området. Vi er således meget tæt på at have samme medlemstal på 600, som vi havde i sidste 4-års periode.

Sammenlignet med andre frivillige grundejerforeninger i kommunen står vi stærkt med ca. 60% af grundejerne som medlemmer.

Siden sidste generalforsamling har der været to arrangementer.

Først var vi i marts på besøg på det, vi stadig kalder Søllerød Rådhus. Tidligere byplanchef Kaj Sørensen var en god guide, som kunne fortælle mange gode historier om rådhusets arkitektur og udviklingen siden det blev bygget under 2. Verdenskrig.

I maj besøgte vi Gl. Holtegård, hvor Ida Leisner var vores guide både inde til udstillingen "Out of Fashion" og ude i parken, som fremstod smukt i høj solskin.

I bestyrelsen overvejede vi at stable et arrangement på benene i efteråret, men det lykkedes ikke. Nok primært fordi der var kommunevalg i november.

Måske også p.g.a. kommunevalget har ejendomsskatternes himmelflugt været i fokus det sidste års tid. Det er på tide, at man får taget en grundig debat om denne skat, som primært betales af grundejerne i Storkøbenhavn og Nordsjælland med Rudersdal som én af topscorerne. Og hvor den ændrede fordeling af ejendomsvurderingen med større priser på grundværdierne er med til at forstærke uligheden mellem os og det øvrige land.

For os, der bor her i Søllerød er skattestoppet fortsat et værn mod, at det går helt galt, men det er en stakket frist p.g.a. de årlige stigninger i udskrivningen på ca. 7%. En urimelig stigning i en tid med meget lav inflation, således at udgifterne til ejendomsskatter udgør en stadig større del af de flestes indtægter. Det gælder ikke mindst os, der har nået pensionsalderen.

Tilbage til foreningens daglige arbejde:

Hjemmesiden bliver løbende opdateret, og der har igen i år været stor trafik. Vi har registreret godt. 67.000 besøg siden hjemmesiden blev opdateret for 6 år siden. Det betyder over 10.000 besøg om året i gennemsnit, og i det sidste år har der været næsten 17.000 besøg.

Det er dejligt, at siden benyttes så meget. Det betyder, at den kan bruges til at give

løbende aktuel information til medlemmerne - uden at skulle betale dyr porto. Det koster nu til dags mindst 6.000 kr. at sende et brev til medlemmerne.

Jeg vil opfordre alle til jævnligt at besøge hjemmesiden. Den bliver løbende opdateret med besked om arrangementer i foreningen, og hvad der ellers sker i området. Vi vil fortsat bruge den til at fortælle, hvis vi hører noget, der har betydning for grundejerne i Søllerød.

Som tidligere besluttet, er der mulighed for at tilmelde sig en særlig e-mail service. Der er nu 67 tilmeldte. Det er alt for få. Vi vil meget gerne have mange flere til at indberette jeres e-mail adresse. Det giver bestyrelsen mulighed for hurtig, direkte kommunikation med medlemmerne. F.eks. var der til denne generalforsamling 47 tilmeldte, inden indbydelsen blev sendt ud.

Bestyrelsen har fortsat stor glæde af, at vi kan bruge hjemmesiden til tilmeldinger til vore arrangementer.

Til denne generalforsamling har kun syv deltagere brugt andre former for tilmelding. Og det samme er tilfældet ved vore øvrige arrangementer. Tak for det. Det er virkelig en hjælp for os i bestyrelsen, da det giver et overblik over, hvor mange der kommer til de enkelte arrangementer..

Der har i årets løb været nogle få henvendelser fra medlemmer til bestyrelsen. Lad mig nævne de vigtigste:

Der er fortsat problemer med grønne hegn. Bestyrelsen bakker om kommunens anstrengelser for at bevare grønne hegn mod vej, så området kan beholde sit havepræg. Det er et særkende for Rudersdal kommune, som vi skal værne om. Senest er der opsat nyt raftehegn på Søllerødgårdsvej. Det er ærgerligt, at ikke alle respekterer lokalplanen på dette område.

Der har været et par kommentarer om godt naboskab, som mere var udtryk for holdninger til kommune og naboer, som ikke inviterede til en egentlig behandling i bestyrelsen.

Tendensen med, at husene fra 60'erne bliver købt til nedrivning er fortsat, så hele vores område vil skifte karakter over de kommende år. Typisk bliver mindre huse på 100-130 kvm erstattet af huse på godt 200 kvm. Vi må så blot håbe, at der bliver en ny helhed over Søllerød uden alt for mange arkitektoniske skæverter.

Som i andre år har der været henvendelser fra advokater og ejendomsmæglere i forbindelse med ejerskifte. Hvis I skal sælge jeres hus, kan I fortælle ejendomsmægleren, at alle oplysninger om vores forening er på Hjemmesiden.

Foreningen er blevet orienteret om nogle dispensationsansøgninger i forhold til lokalplanen m.m. Vi har fortsat den holdning, at vi kun blander os, hvis vi bliver bedt om det af én eller flere af de direkte berørte. Ingen har ønsket foreningens medvirken. Hvis I i forbindelse med en nabohøring ønsker foreningens medvirken, skal I derfor gøre bestyrelsen opmærksom på det.

Søllerød Grundejerforening



I de senere år har vi hvert år diskuteret vedligeholdelsen og driften af de private fællesveje. Bestyrelsen har derfor besluttet at gøre dette spørgsmål til et særligt tema for dette års generalforsamling.

Bestyrelsen har gjort indsigelse mod etableringen af den såkaldte "Trirute" for de mennesker, der dyrker Triatlon. Det indebærer etablering af omklædnings- og depotfaciliteter på Søengen og en løberute i Søllerød/Holte, en svømmerute på Søllerød Sø og en cykelrute, som skulle gå gennem Søllerød på en del af VM-Ruten.

Holte Grundejerforening udarbejdede en meget grundig protestskrivelse mod hele projektet. Bestyrelsen besluttede at tilslutte sig denne protest. Derudover gjorde vi opmærksom på, at vi primært var bekymrede over cykelruten, som skulle gå fra Søengen via Øverødvej til Vangebovej og derfra via Attemosevej tilbage til Øverødvej og Søengen.

Resultatet er, at Triruten er blevet besluttet i Kommunalbestyrelsen i februar, men at cykelruten er flyttet fra Attemosevej til Kongevejen. Det betyder, at den stadig går via Vangebovej, som er problematisk p.g.a. en del udkørsler fra ejendomme langs ruten - herunder Søllerød Park og butikkerne, hvor handlende krydser cykelstien. Men det kan jo være, at politikerne senere vil fortælle om de positive ting, der kan siges om Triruten?

Fællesudvalget for Grundejerforeninger i Rudersdal har ligget stille i 2013. Vore politikere har haft travlt med kommunevalget, og efter valget kom der nye formænd for på Teknik- & Miljøudvalget og Byplanudvalget. Vi er glade for, at begge de nye formænd er til stede ved aftenens generalforsamling. Så velkommen til Court Møller, som er ny formand for Teknik- & Miljøudvalget og Axel Bredsdorff som er ny formand for Byplanudvalget.

Der er planlagt et enkelt arrangement i 2014. Vi har længe talt om at lave et arrangement i vores lokale biograf "Reprisen". Det er nu lykkedes, så vi den 27. april kan byde velkommen i Reprise Teatret. Biografens leder Mette Schramm vil fortælle om biografen og aktuelt om udviklingen på filmområdet. Desuden vil lederen af Rudersdal Historiske Arkiv, Lars Bo Hansen, vise os nogle småfilm fra Søllerød, der er optaget i 50'erne og 60'erne. I får en lille forsmag her. (starte film). Der er lige nu 65 tilmeldte, men vi kan godt være endnu flere.

Vi vil forsøge et arrangement i det tidlige efterår, men det vil alene blive annonceret på hjemmesiden og med e-mail. Så husk at tilmelde jeres e-mail adresse, hvis I vil være sikre på at få indbydelsen.

Husk, at I er velkomne til at bruge foreningens bestyrelse som mægler i en konflikt, men vi ønsker ikke at være et klageorgan for en grundejer, som er utilfreds med naboen. Lad os også fremover vise, at her i Søllerød er vi hinandens gode naboer!

Til sidst har jeg tilbage at takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forløbne år.

Og tak til alle medlemmerne, fordi I gør det til en fornøjelse at være formand for Søllerød Grundejerforening.

Lars Kristensen

Søllerød Grundejerforening

