



Dato:

23. marts 2017

Referat af ordinær generalforsamling i Søllerød Grundejerforening

Tirsdag den 21 marts 2017 kl 19.
Sognegården, Søllerødvej

Rudersdal kommune var repræsenteret af:

Viceborgmester Erik Møllerup, formand for Miljø & Teknikudvalget Court Møller, formand for Byplanudvalget Axel Bredsdorff, formand for Kultur- og Fritidsudvalget Daniel E. Hansen, direktør Iben Koch og lederen af kommunens Byplanafdeling Birgitte Kortegaard.

Årets emne: God Arkitektur og Byggeskik i Rudersdal kommune, ved byplanchef Birgitte Kortegaard.

Ca 130 medlemmer deltog i generalforsamlingen.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af årsberetning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse
5. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
6. Indkomne forslag: Ingen
7. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog cand. jur Birger Worm som dirigent. Han indvilligede i valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og ledte herefter generalforsamlingen.

Ad 2 Aflæggelse af årsberetning

Formanden Lars Kristensen aflagde årsberetning. Forsamlingen godkendte beretningen. Beretningen og tilhørende præsentation findes på foreningens hjemmeside under Generalforsamling 2017.

Som supplement til formandens præsentation skal nævnes, at kommunens udvalg for Teknik

og Miljø har diskuteret opsætning af de skilte, Securitas havde sat for enden af de veje, der er omfattet af den nye vagtordning. Sådanne skilte er i strid med lokalplanen og blev derfor fjernet igen.

Flere borgere mener imidlertid, at skiltning bør være tilladt – også for Nabohjælp. De henviser til den effekt, vagtordningen og skiltningen tilsyneladende har haft på antallet af indbrud og teknikudvalget har på den baggrund besluttet at genoverveje reglerne. Udvalgets formand Court Møller lovede, at der kommer et udspil på dette område.

Lars Kristensen oplyste også, at borgerne kan forvente en aktion fra kommunen i forhold til de sten, folk lægger i græsrabatten uden for deres huse. De udgør en sikkerhedsmæssig risiko for trafikken. "Sæt jer ind i reglerne", lød opfordringen. Reglerne kan læses på hjemmesiden under "Generalforsamling 2017"

Ad 3 Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev omdelt på mødet. Inden generalforsamlingen var regnskabet offentliggjort på foreningens hjemmeside.

Medlem af bestyrelsen Ove Frederiksen gennemgik regnskabet, som viste et overskud på 2.698,84 kr, som overføres til egenkapitalen. Egenkapitalen udgør herefter 182.666,36 kr.

Ad 4 Valg af bestyrelse

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

Søren Kongsbak
Svend-Erik Saxov
Elisabeth Rühne
Bo Simonsen.

De tre førstnævnte var villige til genvalg og blev valgt uden modkandidater.

Henrik Trepka, Arnegårds Alle 15 blev valgt i stedet for Bo Simonsen. Formanden takkede Bo Simonsen for hans flerårige bidrag til arbejdet i foreningen.

Ad 5 Valg af revisor og revisorsuppleant

Michael Reedtz Sparrevohn blev genvalgt som revisor. Per Bechmann blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 6 Der var ingen indkomne forslag

Ad 7 Der var intet under dette punkt.

Aftenens indlægsholdere:

Erik Møllerup:

Viceborgmester Erik Møllerup sagde, at kommunens repræsentanter glæder sig til at deltage i generalforsamlingen hvert år, fordi man i kommunen er afhængige af den dynamik, man tilsammen skaber.

Han oplyste, at debatten omkring vagtordninger og forsøget på at forhindre indbrud har gjort stort indtryk og at han morgenen efter generalforsamlingen skulle til møde i det såkaldte Lokal-

råd, hvor også områdets politidirektør skulle deltage. Han lovede at fastholde det pres på indbrudssiden, som Søllerød Grundejerforenings formand for nylig har iværksat i en samtale med politidirektøren. På dette gjorde formanden gældende, at det er politiet, der skal sørge for sikkerhed i et område og at det bør være sådan, at politiet er tilgængeligt og tager sig af sagen, hvis en borger melder et indbrud – hvilket politidirektøren bekræftede.

Også trafiksikkerheden har høj prioritet, oplyste Erik Møllerup.

Daniel E. Hansen:

Formanden for Kultur- og Fritidsudvalget Daniel E. Hansen opfordrede til et besøg på Mothsgården, som er blevet renoveret og som fremstår smukt, fredet i klasse A.

Der er konstant to udstillinger på Mothsgården, en om lokalhistorien og skiftende udstillinger og den 23 maj åbner en ny ved navn Kongens Skov – Folkets Skov.

Court Møller:

Formanden for Miljø & Teknikudvalget Court Møller fortalte, at de mange sten, der ligger i rabatten uden for områdets huse fylder meget i forvaltningen. Man arbejder på regler, der kan fungere både for grundejere og kommunen og overvejer, om en afstand på 1,2 meter fra vejarealerne vil være acceptabelt. Der vil komme dialog med grundejerne om dette spørgsmål.

Court Møller berørte også skilteproblematikken og sagde, at man arbejder på en løsning, der tilgodeser borgernes ønsker om hensyn til sikkerhed og kommunens ønsker om, at området ikke skal være en skilteskov. Derfor kan der blive tale om standardskilte om f.eks. vagtordninger, da man ikke ønsker private firmaers skilte.

På et spørgsmål om, hvordan man forhindrer, at naboer ved nybyggeri eller ombygning ikke ødelægger græsrabatterne pga mange håndværkerbiler, mente Court Møller, at man f.eks. kan tage billeder, inden et arbejde går i gang og tale med naboen om, at man forventer, at evt skader udbedres.

Til et andet spørgsmål om affaldssortering oplyste han, at der er forsøg flere steder i kommunen og henviste til kommunens hjemmeside.

Axel Bredsdorff:

Axel Bredsdorff, formand for Byplanudvalget, oplyste, at der er mange store byudviklingsprojekter, men ikke i Søllerød.

Han forholdt sig til den nye byggeskik, at folk river huse ned og bygger nyt, hvilket ofte fører til stor frustration for naboer.

Han fortalte, at kommunen har tabt to sager i forhold til Miljøstyrelsen, hvor man havde indbragt byggerier, kommunen ikke ville anerkende. Det er hans opfattelse, at der er kommet løsere rammer for, hvad der er lovligt og det er man kede af i kommunen. Man vil derfor fortsat udfordre nybyggeri, som skønnes at stikke for meget af fra det eksisterende byggeri i et område.

Området er kuperet og derfor er der også i forbindelse med byggeri ind imellem problemer med koterne. En grundejer i Trørød havde således udjævnet en bakke til fladt terræn. En grund-

ejer har foreslået, at man får en landmåler til at lave koter inden ibrugtagning, som skal godkendes i kommunen – og det blev vedtaget forleden.

Formanden fortalte også, at der er lavet overblik over god arkitektur i området, som meget snart kan findes digitalt. Udover bygninger, der har en bevaringsværdi på 1,2 eller 3 har man også registreret bevaringsværdige kulturmiljøer, som findes mange steder i kommunen.

Birgitte Kortegaard:

Birgitte Kortegaard, kommunens byplanchef, stod for aftenens emne og fortalte engageret og med mange eksempler om kommunens holdninger til, hvad der er god arkitektur og byggeskik.

Kogt ned til få ord sagde hun, at det handler om, at godt byggeri skal laves i respekt for stedets ånd og med omhu. Hun gav med billeder eksempler på, hvad der kendetegner velfungerende byggeri og områder. Noget af det, der kendetegner Søllerød er "det grønne". Det er sådan borgere selv definerer, hvad de holder af ved området.

I dialog med bygherrer forsøger kommunen at argumentere for, hvad der ligger i den politik, kommunen har vedtaget på området – som også kan findes på kommunens hjemmeside.

Status på køb og salg af ejendomme i Søllerød

Ejendomsmægler Peter Schmidt, Danbolig, fortalte, at der i fjerde kvartal 2016 blev solgt 36 villaer i Holte mod 42 året før. Der er stor forskel på kvadratmeterpriserne, som svinger fra knap 30.000 til 90.000, så både i forhold til køb og salg skal man være varsom med at fokusere på meget på disse kvadratmeterpriser.

Der er opstået en ny trend de sidste 2-3 år og det er, at folk flytter ind til København, når det sidste barn er flyttet hjemmefra. Tidligere var det ældre husejere, der solgte og flyttede til byen.

Danbolig havde lavet en lille undersøgelse af en række hushandler og den viser, at 2/3 af dem, der køber bolig i området bor her allerede.

Han forventer, at tendensen med at rive huse ned og bygge nyt vil fortsætte. Det handler om, at der er for mange dårlige huse på for gode grunde, som han udtrykte det. Men mange bruger så mange penge på nybyggeriet, at de må forventes at blive boende i mange år, da de ikke kan få pengene hjem ved et hurtigt salg.

Peter Schmidt stod for aftenens sidste indlæg.

Herefter var der hyggeligt samvær for de mange fremmødte medlemmer med det traditionelle oste- og pølsebord leveret af Slagter Maltesen fra Holte Stationsvej.

Referent: Elisabeth Rühne