



Referat af ordinær generalforsamling i Søllerød Grundejerforening Onsdag den 12 marts 2014 kl 19. Sognegården, Søllerødvej

Rudersdal kommune var repræsenteret af:
Borgmester Jens Ive, formand for Miljø & Teknikudvalget, Court Møller, formand for Byplanudvalget Axel Bredsdorff og direktør Iben Koch.

Årets emne: Drøftelse af ansvar og pligter i forbindelse med vedligeholdelse mv af de private fællesveje.

Ca 140 medlemmer deltog i generalforsamlingen.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af årsberetning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse
5. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
6. Indkomne forslag: Drøftelse af, hvordan foreningen skal varetage medlemmernes interesser i offentlige anliggender.
7. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Erik Lauridsen som dirigent. Han indvilligede i valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og ledte herefter generalforsamlingen.

Ad 2 Aflæggelse af årsberetning

Formanden Lars Kristensen aflagde årsberetning. Forsamlingen godkendte beretningen. Beretningen og tilhørende præsentation findes på foreningens hjemmeside under Generalforsamling 2014.

Ad 3 Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev omdelt på mødet. Inden generalforsamlingen var regnskabet offentliggjort på foreningens hjemmeside.

Kasserer Thyge Hansen gennemgik regnskabet, som viste et overskud på 1.500 kr, som overføres til egenkapitalen.

Ad 4 Valg af bestyrelse

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

Lars Kristensen
Thyge C.D. Hansen
Ove Frederiksen

Alle var villige til genvalg og blev valgt uden modkandidater.

Ad 5 Valg af revisor og revisorsuppleant

Michael Reedtz Sparrevohn blev genvalgt som revisor. Per Bechmann blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 6 Indkomne forslag

T. Dalsgaard Jensen, Arnevangen 3 havde foreslået en "Drøftelse af, hvordan foreningen skal varetage medlemmernes interesser i offentlige anliggender.

Dalsgaard Jensen uddybede sit indlæg med, at foreningens efter hans mening burde kommunikere lidt mere, idet der ikke har været nogen sager nævnt på websiden i to år. Foreningen bør oplyse om indkomne forslag, så medlemmerne kan gå ind i debat. Eksempelvis om ejendoms-skat og vejenes kvalitet.

Formand Lars Kristensen svarede, at der er meget få henvendelser, og at nogle ikke er egnet til en bredere debat, da de ikke har generel interesse. Han nævnte, at foreningen f.eks var meget aktiv i forbindelse med VM i cykelløb i 2011 og i forbindelse med etableringen af Triruten. Et andet eksempel er stærk fokus på de grønne hegn, som foreningen hæger om. En husejer, som har rejst et plankeværk om sin grund, er som eksempel netop indberettet til kommunen, da det er etableret i strid med lokalplanen.

Lars Kristensen oplyste, at bestyrelsen på baggrund af henvendelsen havde formuleret et forslag til fortolkning af foreningens formålsparagraf, som blev forelagt. Der var ingen bemærkninger til dette og det blev vedtaget. Se formålsparagraffen under vedtægt andetsteds på websiden. I formandens slides, kan man desuden finde den fulde formulering om fortolkningen af foreningens formål.

Ad 7 Eventuelt

En deltager spurgte om, hvorfor der er lagt brosten op på fortovet i forbindelse med etableringen af den fartdæmpende foranstaltning med brosten i kørebanen ved gadekæret. Dette kunne ingen af kommunens deltagere svare på.

Herefter blev generalforsamlingen afsluttet og Lars Kristensen takkede Erik Lauridsen for på fortræffelig vis at have ledet den.

Aftenens indlægsholdere:

Court Møller:

Den nye formand for Miljø & Teknikudvalget Court Møller fortalte, at etableringen af Triruten har fyldt meget og at rutens cykeldel efter indsigelser er flyttet fra Attemosevej til Kongevejen, idet Attemosevej i forvejen har stor trafik af cykelryttere.

Der er store projekter bla. Omkring Vaserne, hvor nye naturområder udlægges til glæde for borgerne.

Aksel Bredsdorff:

Aksel Bredsdorff er ny formand for Byplansudvalget, et hverv han også bestred i den tidligere Birkerød kommune.

Han fremhævede, at mange ejendomme nu skifter ejer og at de rives ned for at give plads til nye huse, som ikke altid passer ind i den eksisterende arkitektur for et område.

Kommunen arbejder i den forbindelse med en ny arkitekturpolitik, som ventes færdig næste år. Tanken er, at kommunen i samarbejde med diverse grundejerforeninger kan udstikke retningslinjer for nybyggeri, så man kan bevare de eksisterende kvaliteter.

Jens Ive:

Borgmester Jens Ive fortalte, at samarbejdet fungerer godt i den nye kommunalbestyrelse. Der er tre store fokusområder:

1. Implementeringen af folkeskolereformen, hvor ambitionen er, at kommunen fortsat skal være i førertrøjen.
2. Plejecenter Frydenlund skal rives ned.
3. Økonomien, hvor det ikke kun er grundskylden, der presser, men i høj grad den kommunale udligning, som er meget dyr for bl.a. Rudersdal. Man møder en vis forståelse på Christiansborg og holdningen i Rudersdal er, at man er gået for langt med at plukke de velhavende kommuner.

Der var herefter spørgsmål til kommunens deltagere.

En deltager spurgte, om der fortsat er planer om at øge vandgennemstrømningen fra Søllerød Sø til Furesøen og svaret var, at en afgørelse er på vej fra Natur- og Miljøklagenævnet.

En anden deltager var meget kritisk over for Triruten og mente, at der er for stor afstand mellem kommunalpolitikere og de helt almindelige borgere. "I aner ikke, hvor ulykkelige vi er", oplyste hun med henblik på de sportsudøvere, som efter hendes mening vil forstyrre dette rolige område.

En anden deltager roste Triruten og mente, at den vil blive vel modtaget af yngre beboere i området.

Court Møller svarede, at man ikke forventer, at der vil komme supermotionister, som træner til Ironman i stor stil og at kommunen derfor ikke tror, at aktiviteterne i forbindelse med Triruten vil vælte området. Borgerne har fået den forkerte opfattelse, at det vil blive et professionelt træningssted og det er ikke tilfældet.

En beboer fra Mothsvej spurgte, om det var korrekt, at Mothsvej igen skulle holde for med et nyt cykelløb, nemlig Deloitte/Øresund-Triatlon. Dette svarede borgmester Jens Ive benægtende på. Det er der ikke givet tilladelse til.

Årets tema:

Ansvar og forpligtelser i forbindelse med vedligeholdelse mv af de private fællesveje.

Kommunens vejchef Mohamed Ouassani kom med et grundigt indlæg om fællesvejene. Hans slides kan ses under Generalforsamling 2014 på hjemmesiden.



Der er mange private fællesveje i kommunen. Mange af dem blev overgivet til borgerne i slutningen af 80'erne. Og årsagen til, at de er blevet stadig mere aktuelle er, at de nu har en alder, hvor de skal vedligeholdes. Samtidig sker der meget slid på grund af nybyggeri.

Mohamed Ouassani oplyste, at der er mange elementer på en vej som grundejerne skal holde: asfalt, belysning, træer, buske skilte, vejriste mv. Hans holdning var klar: Vejlaug er hjælp til selvhjælp og giver mange fordele.

Grundejerforeningens formand Lars Kristensen meldte klart ud, at beboere, som ikke allerede har det, bør etablere vejlaug, så der er klare retningslinjer for vedligeholdelse og ansvarsfordeling. Samtidig er det en fordel at beboere løbende betaler til vedligeholdelse, så pengene er til stede, hvis f.eks. en vej skal asfalteres.

Der blev omdelt et forslag til standardvedtægt for vejlaug. Forslaget findes som word fil på hjemmesiden under Generalforsamling 2014.

En deltager spurgte, om man kan pålægge samtlige beboere at blive medlem, hvis man etablerer et vejlaug, men dette er ikke tilfældet.

En anden deltager fortalte om oplevelser med containere, der var sat op i forbindelse med byggeri og spærring af vejen – og fik det svar fra kommunen, at det ikke er tilladt at sætte containere op uden kommunal tilladelse og at man ved en spærring skal kontakte enten kommunen eller politiet.

Hvis der f.eks. på grund af en bøjet vejrist opstår decideret farlige forhold, vil kommunen sørge for at reparere det, men kun én gang. Skader på selve kloakkken er Rudersdal Forsyning's ansvar, mens riste og dæksler er grundejernes ansvar.

Et spørgsmål om snerydning, som et vejlaug har hyret kommunen til, gik på, at snerydningen foregår knap så hyppigt som tidligere. Kommunen har imidlertid sat GPS på snerydningskøretøjerne, så man kan se, hvor de har været – og hvornår. Man blev opfordret til at kontakte kommunen, hvis der ikke var ordentlig rydning af sne.

Jan Rasmussen fra Stevnsbovej oplyste, at man her har et tinglyst vejlaug, som betyder, at man skal være medlem. Der spares i lauget op til renovering.

Udgifter til f.eks. asfaltering kan ske over ejendomsskatten – og over ti år, så husejere får fordelt den økonomiske belastning.

Grundejerforeningens formand Lars Kristensen opfordrede efter debatten endnu engang til, at der etableres vejlaug, hvor de ikke allerede er – og oplyste, at bestyrelsen gerne er behjælpelig med praktiske ting i forbindelse hermed. Så kontakt formanden, hvis I er i tvivl om, hvordan det gøres.

Herefter var der hyggeligt samvær for de mange fremmødte medlemmer med det traditionelle oste- og pølsebord.

Referent: Elisabeth Rühne