



Søllerødvej 76
2840 Holte

Telefon: 4580 0753
Mobil: 4051 6902
Telefax: 4580 3216

e-mail: formand@sollerod-gf.dk

Dato:

12. april 2016

Referat af ordinær generalforsamling i Søllerød Grundejerforening Torsdag den 31 marts 2014 kl 19. Sognegården, Søllerødvej

Rudersdal kommune var repræsenteret af:

Viceborgmester Erik Møllerup, Formand for Miljø & Teknikudvalget, Court Møller, formand for Byplanudvalget Axel Bredsdorff og direktør Iben Koch.

Årets emne: "Installation af og betjening af hjertestarter ved Søllerødkøbmanden".

Ca 100 medlemmer deltog i generalforsamlingen.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af årsberetning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Valg af bestyrelse
5. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
6. Indkomne forslag: Ingen
7. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog advokat Erik Lauridsen som dirigent. Han indvilligede i valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og ledte herefter generalforsamlingen.

Ad 2 Aflæggelse af årsberetning

Formanden Lars Kristensen aflagde årsberetning. Forsamlingen godkendte beretningen. Beretningen og tilhørende præsentation findes på foreningens hjemmeside under Generalforsamling 2016.

Ad 3 Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev omdelt på mødet.

Kasserer Thyge Hansen gennemgik regnskabet. 2016 er første år i en ny kontingentperiode på fire år, derfor er beholdningen større end normalt. Der er indbetalt ca. 150.000 kr i kontingenter, som dækker den samlede periode. (Regnskabet findes på hjemmesiden)

Søllerød Grundejerforening



Ad 4 Valg af bestyrelse

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

Lars Kristensen

Thyge C.D. Hansen

Ove Frederiksen

Alle var villige til genvalg og blev valgt uden modkandidater.

Ad 5 Valg af revisor og revisorsuppleant

Michael Reedt Sparrevohn blev genvalgt som revisor. Per Bechmann blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 6

Ingen indkomne forslag.

Ad 7

Ulrik Iversen, Skodsborgvej oplyste, at en aktiv gruppe borgere arbejder på at få etableret et nyt postnummer i området, 2845, for Søllerød, som i dag ikke har et selvstændigt postnummer. Tanken er at etablere Søllerød selvstændigt på postlandkortet.

Gruppen har rettet henvendelse til borgmester Jens Ive og områdets postmester. Hvis der er opbakning til ideen fra Grundejerforeningens medlemmer, vil kommunen gerne bakke op.

Lars Kristensen oplyste, at det ikke er et emne, foreningen har overvejet, og et medlem oplyste, at et tilsvarende projekt har skabt splid i Hørsholm/Rungsted.

En deltager oplyste, at Søllerød tidligere har haft et skjult nr, nemlig 2842.

Gruppen vil nu overveje, om ideen kan bære.

Søren Søfeldt, Skodsborgvej, foreslog, at hastigheden på hele Skodsborgvej nedsættes fra 60 km til 50 km og det synspunkt var der tilslutning til.

Herefter blev den formelle del af generalforsamlingen afsluttet og Lars Kristensen takkede Erik Lauridsen for indsatsen som dirigent og der var så spørgsmål til Rudersdal Kommune.

Aftenens indlæg:

Court Møller, formand for Miljø & Teknikudvalget:

Court Møller fortalte, at man sidste år igangsatte en kampagne for at bevare kommunens grønne og smukke udtryk. På en presset økonomisk baggrund var der kick-off-møder om, hvordan man sikrer kommunens udtryk. Feks har man flere steder sat større skraldespande op på offentligt område og beder borgerne sende SMS, når man opdager, at der er behov for at tømme dem.

Der var en fotokonkurrence med 500 fotos og fem vinderbilleder og der er ideer til nye projekter som bekæmpelse af bjørneklo og involvering af skolebørn.

Der skal holdes et nyt Cykelstafet-løb på VM-ruten 5. juni, fordi man ønsker mere cykling både inden for arbejdstid og i fritiden. Løbet skal afvikles en søndag, og man vil evaluere, om dette løb evt skal fortsættes de efterfølgende år.

Kommunen har opgjort, at der er 9 cykelløb pr år – Sjælsø-løbet indgår ikke heri.

Court Møllers indlæg affødte en heftig debat med adskillige kritiske kommentarer og spørgsmål fra deltagerne.

Der blev fra mange sider udtrykt stor frustration over de mange motionscyklister, som er kommet til området efter VM-løbet. De kører hurtigt og ofte i vifter på tværs af vejen, så de er til fare for sig selv og bilisterne.

En af de kommentarer, som høstede bifald lød: "De kører som vanvittige og man kan undre sig over at du (Court Møller) som vores tillidsmand synes, at der bør komme endnu flere. Der bliver kørt cykelløb hver aften, det er en pestilens og det hører ikke hjemme på et villakvarters smalle veje".

En beboer fra Søllerød Slotsvej inviterede politikerne på besøg i sin have om aftenen, så "I kan høre, hvordan de stønnende kommer op ad bakken og smider deres vandflasker på vejen".

Andre beboere fortalte, at de har fået slag på motorhjelm af aggressive cyklister.

Court Møller blev bedt om at redegøre for, hvad der ligger til grund for kommunens beslutningsgrundlag for at godkende endnu et cykelløb - det nye Stafet-løb, som arrangeres af en privat person uden tilknytning til foreningsliv, almennyttigt formål e.l. Løbet skal køres Grundlovsdag og vil medføre gener for områdets beboere i form af indskrænkninger i til- og frakørsel på flere veje.

Han blev også spurgt om, hvad kommunen får ud af sådanne løb og hvad arrangøren forventes at tjene på løbet. Han havde ikke svar på de konkrete spørgsmål, men mente ikke, at Søllerød skal betragtes som et reservat for beboerne.

Formand for SGF, Lars Kristensen var meget klar i sin kommentar: "Nedlæg VM-ruten og bed cykelklubberne om at få deres medlemmer til at overholde færdselsreglerne. Og ikke flere cykelløb".

Nye huse – Om/tilbygninger:

Et andet emne, som igen i år skabte debat, er de mange nye villaer og om/tilbygninger i området, som skiller sig ud fra de omkringliggende ejendomme og de fik krasse ord med på vejen.

De senere år sker det stadig hyppigere, at eksisterende villaer nedrives ved salg og erstattes af bygninger, som efter naboernes mening ikke passer ind i områdets eksisterende arkitektoniske udtryk.

En Søllerød-Borger fortalte om et byggeri på Mothsvej 68, som efter hans mening er helt ude af samklang med de øvrige ejendomme i området. Huset ligner med hans ord en "industriejendom" – en stor firkantet klods med fladt tag.

"Er det udtryk for den gode helhedsvirkning, som lokalplanen foreskriver", spurgte han.

Axel Bredsdorff, formand for Byplanudvalget, kendte ikke det pågældende byggeri, men havde generelle kommentarer til problemstillingen. Det er karakteristisk for området, at det ER udbygget og at der skal nedrives for at bygge nyt og det skal ske inden for Planlovens rammer. Kommunen har ikke mulighed for at afvise godkendelse af byggeri, hvis Planloven er overholdt – det ligger i Natur- og Miljønævnets regi.

Der findes 270 lokalplaner i kommunen og det vil derfor helt urealistisk at forestille sig, at man kan gå ind og ændre dem alle, så man forhindrer sådanne byggerier, sagde han – mens man kan forestille sig en ny lille lokalplan – inden for en eksisterende.

Han nævnte afdøde arkitekt Harald Plums hus på Kong Valdemars Vej, som er så karakteristisk for området, at man for nylig har afvist en nedrivning af huset. Det er et problem, f.eks. som i dette tilfælde med et bos arvinger, at de må sige nej til mulige købere af huset. Harald Plums hus er nu imidlertid solgt til en køber, som kan se husets arkitektoniske kvaliteter og det skal

renoveres i respekt herfor.

Derudover arbejder kommunen på at formulere en arkitekturpolitik, som ventes færdig inden sommer. Den er tænkt som et tillæg til kommuneplanen og skal kunne udleveres til nye borgere.

Hjertestarter:

En række donationer, også fra Grundejerforeningen, har muliggjort opsætningen af en hjertestarter på væggen uden for Søllerød Købmanden. Thomas fra foreningen "Kunsten at Redde Liv" fortalte, hvordan hjertestarteren fungerer og at overlevelseshyppigheden er stigende pga det stigende antal hjertestartere.

Et menneske kan tåle at mangle ilt 4-6 minutter og de fleste hjertestop sker i hjemmet. Ofte vil der måske kun være to personer til stede, og derfor er det afgørende, at man kan ringe til folk, som kan hente starteren – mens man selv giver hjertemassage og kunstigt åndedræt.

Derfor søger vi et antal medlemmer, som kan hjælpe ved et hjertestop – giv venligst besked til Lars Kristensen. Vi lægger så en liste med navne, tlf numre og adresser ud på hjemmesiden.

Den nye hjertestarter er om aftenen gemt bag et gitter, der beskytter blomster mv. – men uden at opfordre til hærværk, er det en stiltiende aftalt med købmanden, at man kan give gitteret et spark og derefter let komme til hjertestarteren.

Der findes en app, som giver overblik over, hvor der findes hjertestartere – der er der bla. også en ved Carlsminde.

Den nye hjertestarter har kostet ca. 30.000 kr og den garanteres en holdbarhed på 7 år.

Indbrud:

Der er et stigende antal indbrud i området og det giver stor utryghed. En borger oplyste, at hans hustru og barn for nylig var hjemme under et røveri. Han tilbød at gå ind i arbejdet med at etablere naboovervågning e.l.

Indbrud var tema på Generalforsamlingen for nogle år siden, men siden da er der sket en betydelig udvikling på nabohjælpsområdet. Lars Kristensen foreslog derfor, at Grundejerforeningen holder et særskilt møde i løbet af nogle måneder om emnet. Invitation følger.

Herefter var der hyggeligt samvær for de mange fremmødte medlemmer med det traditionelle oste- og pølsebord og snakken gik lystigt.

Referent: Elisabeth Rühne