



Søllerød Grundejerforening

Generalforsamling den 14. marts 2018

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

Ejendomspriser på boligmarkedet

Priser på realiserede handler: Realiseret handelspris | Postnumre: 2840 Holte | Ejendomskategori:

Parcel-/rækkehus Ejerlejlighed



Kilde: Realkreditrådet

Ejendomspriser på boligmarkedet

Priser på realiserede handler: **Realiseret handelspris** | Ejendomskategori: **Parcel-/rækkehus** | Postnumre:

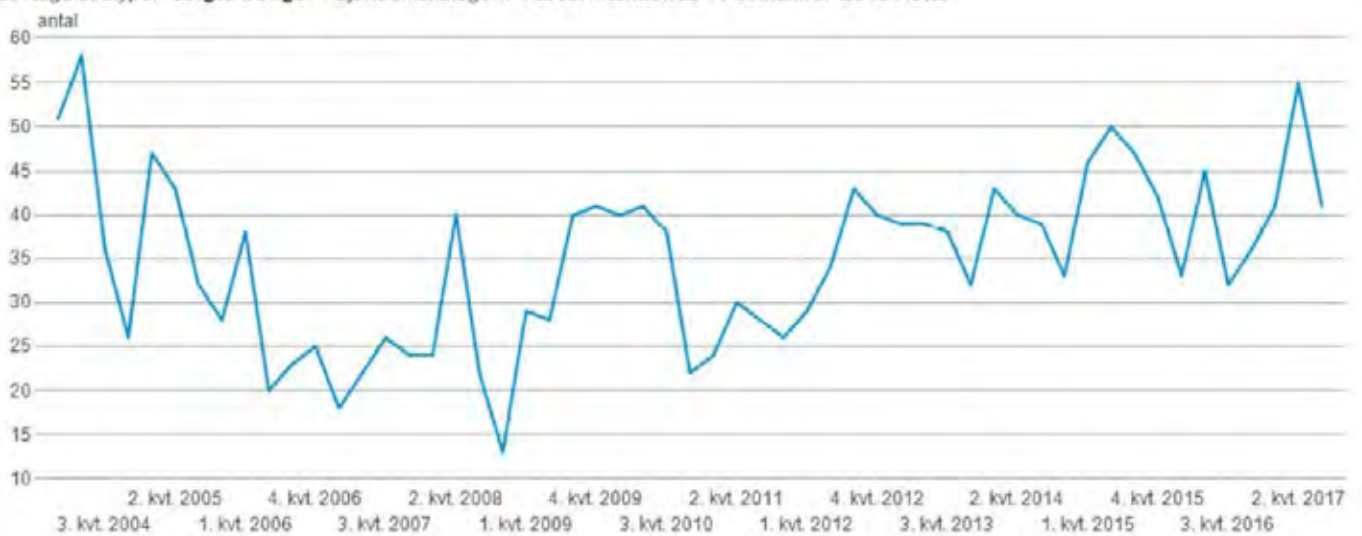
— 2800 Kgs Lyngby — 2830 Vinum — 2840 Holte



Kilde: Realkreditrådet

Bevægelser på boligmarkedet

Bevægelsestype: **Solgte boliger** | Ejendomskategori: **Parcel-/rækkehus** | Postnumre: **2840 Holte**



Kilde: Realkreditrådet



BØRSEN. Bliv kunde | Kontakt | Log ind

Forside Seneste Kurser Opinion Penge Finans Avisen Play Pleasure Værktøjer 🔍

Breaking news "Der findes intet quick-fix": Legos omsætning og overskud ramler

Lars Christensen: Hold fingrene væk fra boligmarkedet

Scapix

■ **AVISEN** | Af Lars Christensen, økonomisk kommentator

14. NOV. 2017

Eksklusiv for Venner

🐦 📘 🌐 📧 🗣️

KOMMENTAR - Tidligere i år gennemførte den norske regering omfattende indgreb overfor det norske boligmarked, og tidligere i denne uge foreslog det svenske finansilsyn så et indgreb overfor det svenske boligmarked. I såvel Norge som Sverige er det panik...

Børsen anbefaler

Kvalitet er taberen i omkostningskapløbet

Forenkling af erhvervsfremme

Højspændt boligmarked

Priserne på især lejligheder i København er steget voldsomt, men er vi i en prisboble? Og hvad betyder udviklingen for kommende boligkøbere.

I medierne er der i øjeblikket debat om, hvorvidt vi har en prisboble eller ej på boligmarkedet. Det skal især ses i lyset af, at priserne på ejerlejligheder i København er steget med 30-40% siden 2012. Og som kommende boligkøber i København skal man da også være opmærksom på risikoen for prisfald.

"En vigtig forklaring på de store prisstigninger er den meget lave rente. Det er klart, at når renten engang stiger, vil priserne også kunne falde igen, hvad enten man nu vil kalde det for en boble eller ej," siger cheføkonom i Realkredit Danmark, Christian Heiniq og fortsætter:

"Helt overordnet er vi ikke bekymret for boligpriserne på landsplan. I stedet kan vi glæde os over, at bedringen på boligmarkedet nu spreder sig til flere steder af landet."

Køb bolig ud fra behov og ikke som en investering
Renterne spiller som nævnt en afgørende rolle for boligpriserne, og der er ikke umiddelbart tegn på rentestigninger, der kan føre til prisfald på den korte bane. Der kan gå flere år, inden renten for alvor stiger igen. Men som boligkøber bør man dog have en længere tidshorison end et par år, og dermed bliver det sværere at spå om rentens udvikling. Situationen betyder også, at man som boligkøber bør fokusere på sit reelle boligbehov og undgå at købe ud fra et investeringsperspektiv.

Hvis man køber bolig i et dyrt område

Hvis man står over for at købe bolig i et af de områder, hvor priserne er steget mest, kan man tage nogle forholdsregler, der kan afbøde eventuelle prisfald, forklarer Christian Heiniq.

"Ved at vælge et fastforrentet lån kan man som køber beskytte sin formue, for når renten stiger, falder kursen på ens lån, og dermed falder værdien af ens restgæld. Samtidig opfordrer vi til, at man tænker over sin tidshorison. Hvis den er kort, kan det typisk være mere fornuftigt at leje," siger han.

Gode råd om boligkøb

- Boligbehovet skal være i centrum ved boligkøb – og ikke et investeringsperspektiv
- Der skal være en fornuftig tidshorison ved boligkøb
- Overvej fastforrentet lån
- Der skal være luft i økonomien ved boligkøb. Særligt hvis man vælger variabelt forrentet lån

English | Dansk | Norsk | Suomi | Svenska Kontakt Login

Søg her Søg

Hjem Om Nordea Investor Relations **Presse og nyheder** Karriere Bæredygtighed Vores serviceydelse

Nyheder og pressemeddelelser Pressekontakter Presse billeder Følg Nordea

Presse og nyheder

Boligmarkedet blomstrer, men hvor længe?

Hjem > Presse og nyheder > Boligmarkedet blomstrer, men hvor længe?

20-06-17 16:38 | Nordea podcasts | Bolig | Nordea podcasts

Der er fremgang på det danske boligmarked. Priserne stiger og stiger, og der bliver solgt stadig flere boliger. Men kan det blive ved, eller rammer vi snart muren, og er der nogle faldgruber?

Her med, når boligøkonom Lise Nytoft Bergmann og chefanalytiker med speciale i dansk økonomi Jan Starup Nielsen, giver deres syn på, hvor det danske boligmarked er på vej hen.

Har også om, hvordan vi forventer, at de ændrede regler for boligbeskatning vil påvirke boligpriserne, og hvorfor renten spiller en helt afgørende rolle for nuværende og fremtidige boligejere.

Del denne side f t in e m

Nordea Markets Insights **Boligmarkedet blomstrer - men hvor længe og hvad med boligrefor...** SOUNDCLOUD Share

Der blæser måske nye vinde?



danbolig Holte.

I 2017 var danbolig Holte 105 dage om at sælge en villa i 2950 Vedbæk.*
Det er 63 dage hurtigere end gennemsnittet på 168 dage!

I 2017 afholdte danbolig Holte 689 åbne huse.
Det svarer til over 13 åbne huse hver eneste uge året rundt!

I 2017 solgte danbolig Holte 46 villaer i 2840 Holte.*
Det svarer til de 3 følgende konkurrenters salgstal lagt sammen!

I 2017 solgte danboligs 2 forretninger i Rudersdals Kommune 283 ejendomme.*
Nærmeste konkurrents 2 forretninger solgte 141 ejendomme!

I 2017 drak vi 1056 kander kaffe.
Det kostede os 2 nye kaffemaskiner!

25% af vores handler i 2017 var retursager fra andre mæglere.