



Dato:

14. marts 2019

Referat af ordinær generalforsamling i Søllerød Grundejerforening Tirsdag den 12 marts 2019 Sognegården, Søllerødvej

Rudersdal kommune var repræsenteret af:
Borgmester Jens Ive, Viceborgmester Erik Møllerup, samt direktør Iben Koch.

Ca. 100 medlemmer deltog i generalforsamlingen.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af årsberetning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Fastsættelse af kontingent 2020-23
5. Valg af bestyrelse
6. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
7. Indkomne forslag: Ingen
8. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog cand. jur Erik Lauridsen som dirigent. Han indvilligede i valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og ledte herefter generalforsamlingen.

Ad 2 Aflæggelse af årsberetning

Formanden Lars Kristensen indledte med at bede deltagerne mindes bestyrelsens mangeårige medlem Ove Frederiksen, som afgik ved døden i sommeren 2018 efter længere tids sygdom og forsamlingen ærede Ove Frederiksen med et øjeblikks stilhed.

Herefter aflagde formanden sin årsberetning. Forsamlingen godkendte beretningen. Beretningen og tilhørende præsentation findes på foreningens hjemmeside under Generalforsamling 2019.

Der var et par kritiske spørgsmål til beretningen om en problemstilling, som er blevet stadig større, med villaer, der rives ned for at give plads til nye og større huse. Disse nye huse støder ofte naboer, som ikke mener, de opføres i overensstemmelse med det omkringliggende byggeri, som det foreskrives.

Viceborgmester Erik Møllerup svarede, at det er meget vanskeligt for kommunen at gribe ind, da lovgivningen ikke giver mulighed for det. Man kan ikke forhindre byggeri med henvisning til subjektive kriterier som at en ny villa er højere end den gamle og f.eks. giver indkig til naboen - og det er særdeles vanskeligt at finde objektive kriterier, hvis byggeriet holder sig inden for byggeloven og lokale servitutter.

Kommunen opfordrer derfor til en forhåndsdialog med bygherrerne, hvor man i forbindelse med byggeandragendet kan aftale et møde og diskutere, hvordan byggeriet passer ind i området. Sådanne dialogmøder skal aftales på forhånd med byplanafdelingen.

Nybyggerier kræver ikke nabohøring, hvis byggeriet holder sig inden for reglerne.

På et spørgsmål om terrænregulering oplyste direktør Iben Koch, at hvis terrænet hæves mere end 50 cm, skal der indhentes tilladelse fra kommunen. Hun supplerede med, at kommunen nu kræver en koteplan for nybyggerier, så terrænet ikke ændres i forbindelse med nybyggeri.

Ad 3 Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev omdelt på mødet. Inden generalforsamlingen var regnskabet offentliggjort på foreningens hjemmeside.

Kassereren Thyge C. D. Hansen gennemgik regnskabet, som viste et overskud på 6.726,12 kr., som overføres til egenkapitalen.

Status viste en egenkapital på 183.568,93 kr.

Ad 4 Fastsættelse af kontingent 2020-23

Forsamlingen godkendte forslaget om at hæve kontingentet, der gælder for fire år, fra 250 kr. til 300 kr.

Ad 5 Valg af bestyrelse

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

Søren Kongsbak

Svend-Erik Saxov

Henrik Trepka

Elisabeth Rühne

De var villige til genvalg og blev valgt uden modkandidater.

Nathalie Rothe ønskede at udtræde af bestyrelsen. I stedet blev valgt Anne Kiil Bertelsen, Søllerødvej 38. Valget gælder for 1 år.

Ad 6 Valg af revisor og revisorsuppleant

Michael Reedt Sparrevohn blev genvalgt som revisor. Kurt Zihmdal blev valgt som revisorsuppleant.

Ad 7 Der var ingen indkomne forslag

Ad 8 Der var intet under dette punkt.

Aftenens indlæg:

Borgmester Jens Ive gav en status over væsentlige områder i Rudersdal Kommune.

1. Jens Ive oplyste, at kommunen tiltrækker mange børnefamilier, især i Birkerød, Gl Holte og Trørød. I 2018 var Rudersdal den 5 bedste kommune til at tiltrække børnefamilier i hovedstadsområdet.
2. Vi er gode til at tage os af hinanden på frivillighedsområdet. Et godt eksempel er Bakkehuset i Vedbæk, som nu udelukkende drives af borgere med stor succes til følge.
3. Erhvervsudviklingen går godt. Rudersdal er den kommune i Nordsjælland, hvor Dansk Industri har flest medlemsvirksomheder og det er især inden for IT. Kommunen er i gang med at udvikle et spor med DTU som omdrejningspunkt over Nærum til Science Parken. DTU har stor vækst i antallet af nyetablerede virksomheder, nemlig 80-90 årligt og kommunen ønsker at tiltrække så mange af dem som muligt.

Derfor er kommunen også glad for, at Nærum efter 10 års kamp har fået tilsagn fra erhvervsministeren om igen at få erhvervsstatus, så man kan udnytte nærheden til DTU. Der er også skabt 300 nye kollegiepladser i Nærum til studerende.

Der er mange små virksomheder, som arbejder inden for små nicher udover de store som feks Brüel og Kjær og medarbejdernes høje uddannelsesniveau smitter af på niveauet i skolerne.

4. Der skal skæres på skoleområdet, fordi der er en overkapacitet på 1500 skolepladser og på et spørgsmål fra salen svarede Jens Ive, at alle kommunens 12 skoler er i spil, men at der ikke er taget stilling til en mulig lukning af specifikke skoler som feks Vangeboskolen. Der er i princippet tre skoler for mange og det er for dyrt at holde dem i drift. Han oplyste, at løsninger måske primært bliver at strukturel karakter, og at man ikke nødvendigvis vil lukke skoler. Vangeboskolen har oplevet afgang af både lærere og elever pga usikkerhed om fremtiden. Der blev spurgt om nedgangen skyldes, at børnene flyttes til privatskoler. Jens Ive kunne oplyse, at det ikke er tilfældet. Rudersdal kommune er en af de kommuner i området, der har færrest elever på privatskoler. Forældretilfredsheden med skolerne i kommunen er generelt meget høj.

Et udvalg med repræsentanter fra skoleområdet, brugere og kommunen barsler den 26. marts med sine anbefalinger, og dette skal man så politisk tage stilling til. Jens Ive oplyste, at en mulig løsning for, at en skole kan bevares som selvstændig, kan være at man skal have minimum to stærke spor fra 0 klasse og 3 stærke spor i udskolingen, og at der kan tages kvadratmeter ud fra de enkelte skoler til andre formål.

5. Kommunen oplever meget nybyggeri og der er stort pres for at godkendelser mv. Ikke alle sager har lige høj prioritet. En fabrik med arbejdspladser vil have højere prioritet i sagsbehandlingen end et for højt skur i skel til en nabo.
6. Der er et stort pres på kommunens økonomi og der betales 1,6 mia kr. til udligning. Så Rudersdal er ikke en rig kommune på trods af de mange ressourcestærke indbyggere, vi er dårligere stillet end f.eks. Gladsaxe. Sidste år kom der 385 mio kr. mere i kassen end

året før, men efter udligningen manglede kommunen 38 mio. kr. Hvis de påtænkte udligningsreguleringer føres igennem, vil kommuneskatten stige 0,6%, uden at det giver en krone mere i kommunekassen.

7. På ældreområdet har man den tilgang, at de enkelte medarbejdere skal mere i spil og at der skal skæres i ledelseslagene.
8. Kommunen går ind for brugerbetaling på ældreområdet, som også skyldes udligningsordningen. Jens Ive udtrykte det på den måde, at ved brugerbetaling er 1 kr i indtægt = 1 kr i kassen. Så man foretrækker en lav skat og brugerbetaling. Jens Ive vil gerne have genindført en ordning, som blev afskaffet i 2003. Den betød, at man kan give ældre en basisydelse, og at de, der ønsker det, derudover kan betale sig til tilkøb af ydelser. På den måde kan man give mere til de allersvageste, der f.eks. har behov for ekstra personlig pleje.

Viceborgmester Erik Møllerup, (midlertidigt også formand for Byplanudvalget medens Axel Bredsdorff har orlov), opfordrede borgerne til at tale mere sammen med naboerne om f.eks. grønne hegn eller sten i rabatten, som er ulovlige. Tal med naboen før du går til kommunen, lød hans gode råd.

1. Efter sommeren 2019 udrulles en ny affaldsordning, der skal sikre en bedre sortering af affald i flere kategorier. Borgerne får yderligere to nye spande med to rum og affald skal sorteres i glas, metal, plast og papir – samt restaffaldet. Rudersdal har lavet et samarbejde med Hørsholm, Allerød og Fredensborg om ordningen, og der lægges på længere sigt også op til indsamling af pap. Han opfordrer grundejerne til allerede nu at tænke over, hvordan spandene kan stå, f.eks. at sikre et fast underlag. Man kan læse mere på kommunens hjemmeside og få ideer til placering mv.
2. I forhold til grundvandet opfordrede han borgerne til at tænke over, hvilke typer maling de bruger, idet der er stor forskel på mængden af pesticider i forskellige malingstyper, der kan ende i grundvandet ved maling af f.eks. et plankeværk. Også round-up, bør man tænke over brugen af.
3. På et spørgsmål om, hvorvidt kommunen har planer om at skifte samtlige vejskilte, var svaret, at der er lavet et nyt design, der skal bruges fremadrettet, men at der ikke sker en udskiftning som sådan.

Svend Broberg fra Danmarks Naturfredningsforening oplyste, at man i 2016 besluttede at forsøge at udvikle større biodiversitet i kommunen. Man valgte Attemosevej som forsøgsområde på grund af vejens skrænter både mod øst og vest.

Biologer har undersøgt floraen og lavet floralister, og man besluttede, at rabatterne skal slås i maj mod tidligere juni og tidligst igen i oktober, fordi det giver en række blomster mulighed for at blomstre og brede sig.

Resultatet er positivt. Biologerne kan konstatere, at antallet af plantearter er steget fra 170 til 200 arter på den korte tid. Det vil medføre flere insekter og dermed mere føde til fuglene, hvis antal er faldet voldsomt de seneste år.

Søllerød Grundejerforening



Ejendomsmægler Lars Zola-Honoré, Søllerødvej, gav en status over boligsituationen i området. Hans hovedbudskaber er, at der fortsat er gode salgspriser, selvom boliger er til salg længere end for få år siden. Han tror på en flad prisudvikling, og Søllerød er fortsat et meget attraktivt boligområde.

Hans oplæg kan ses i fuld længde på Grundejerforeningens hjemmeside.

Efter nogle informative timer gik snakken lystigt med et glas vin over det altid populære pølse- og ostebord.

Referent Elisabeth Rühne