



Velkommen



Aftenens program:

- ☞ Generalforsamlingens formelle del (Dagsordenen)
- ☞ Indlæg af borgmester Jens Ive
- ☞ Spørgsmål til Rudersdal kommune
 - ☞ Erik Møllerup og Iben Koch
- ☞ Status på køb og salg af ejendomme i Søllerød
 - ☞ Ejendomsmægler Lars Zola-Honoré, EDC mæglerne, Søllerødvej 45
- ☞ Oste- og pølsebord



Dagsorden



1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af årsberetning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Fastsættelse af kontingent 2020-23
5. Valg af bestyrelse
6. Valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
7. Indkomne forslag:
 - Ingen
8. Eventuelt



Forslag til dirigent



• Cand. jur. Erik Lauridsen,
Arnevangen 48



Beretning



- ☒ Konstituering i marts 2018:
 - ↳ Formand: Lars Kristensen
 - ↳ Næstformand: Søren Kongsbak
 - ↳ Kasserer: Thyge C.D. Hansen
 - ↳ Sekretær: Elisabeth Rühne
- ☒ Generalforsamling med ca. 100 deltagere
- ☒ 541 medlemmer pr. d.d. ud af 939 grundejere. Det betyder, at godt 57 % er medlemmer. Vi mangler 10 i forhold til sidste 4 års periode.
- ☒ 3 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling
- ☒ Mange e-mails



Arrangementer 2018/19



- ☒ Middag på Søllerød Kro 16. maj med 61 deltagere
- ☒ 28. august Skovtur i Det danske Svejts med Ole Lyshede (udsat fra maj)
- ☒ Byvandring 9. september med 46 deltagere
- ☒ Halloween arrangement på Mothsgården 28/10 i samarbejde med Rudersdal Museer og med bl.a. Lars Zola Honoré som sponsor.
- ☒ Byvandring i Søllerød den 4. november arrangeret af Rudersdal kommune



Besøg på Rådhuset 9/4



- ☛ Vi skal se det nyrestaurerede Rådhus, som har været gennem en lang istandsættelse både ude og inde. Så det nu er meget tæt på det udseende, den verdensberømte arkitekt Arne Jacobsen gav bygningen.
- ☛ Direktør Iben Koch vil fortælle om nogle af de mange udfordringer, der har været ved at restaurere det fredede rådhus fra 1944.



Bybrønden bliver 100 år



- ☛ Søllerød Bybrand er tæt forbundet med Søllerød Grundejerforening
- ☛ Faktisk var det den oprindelige brønd, der samlede grundejerne i et fælles ønske om at få rent vand i Søllerød. Alternativet var at hente vand nede i Søllerød Sø.
- ☛ Så kom der vandværk, og brønden mistede sin betydning, og den forfaldt. Sognerådet havde derfor planer om at omdanne området foran kroen til en tankstation.
- ☛ Det fik så grundejerne til i 1919 at beslutte at oprense gadekæret og at bygge et nyt hus over brønden - naturligvis for egen regning.
- ☛ Lige nu trænger det voldsomt til en større restaurering, som SCF medfinansierer.
- ☛ Så snart arbejdet er færdigt, vil vi sammen med Mothsgården invitere til fejring af jubilæet



Seneste Statistik om indbrud



Oplysninger fra Nordsjællands Politi

- * 30 indbrud i Søllerød i 2017
- * 31 indbrud i Søllerød i 2018
- * 6 indbrud fra 1/1 til 1/3 -2019.

I hele Rudersdal kommune:

- * 669 indbrud i 2018 (94)
- * 833 indbrud* i 2017 (117)

(Søllerød Sogn er ca. 14% af Rudersdals befolkning)

Responstiden for igangværende indbrud er gennemsnitligt 9 ½ minutter!

Nabohjælp igen, igen



- Efterhånden store skilte om Nabohjælp på mange af vore veje.
- Vi håber fortsat at, kommunen vil godkende, at Nabohjælp skiltene kan monteres på skiltene med vejnavne.
- Politiet siger, at det er den mest effektive måde at tyverisikre sin bolig.
- Foreningen opfordrer alle til at gå ind i projekt "Nabohjælp".
- Brug hjemmesiden nabohjælp.dk - Den har masser af gode ideer og værktøjer

NABOHJÆLP
Et Det Kriminalpræventive Net og Tøftinden

Nabohjælpere

Tilsvarende | På tur | Materialer | Om Nabohjælp

Du ser søgende ud, kan jeg hjælpe dig?

Tyven vandt! (Sørensen og Sørensen). Måder du en i nabohjælp, der ikke kender, så sig det.

VÆR MED
og få klistermærker tilsvarende

Har det skrevet? Så skriv det, eller af vindens (søst, grænse etc.) fra nabohjælp indberet

KLICK FOR FLERE HÅND TIL NABOHJÆLP

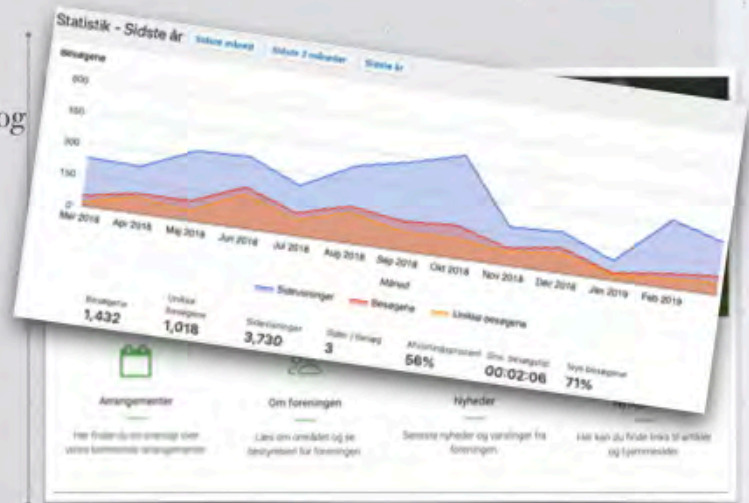
Vi har en profil på nabohjælp.dk. Derfor får vi adværte på sms, hvis nogen har set noget mistænkeligt i vores område. Så går min mand ud og tjekker, at skuret er låst og den slås.

— Elsbeth, 19 år
— Page of nabohjælp.dk

www.sollerod-gf.dk



- ☐ Tilmelding til arrangementer og generalforsamling
- ☐ Varsling af frist for forslag til generalforsamling og dato for generalforsamlingen
- ☐ Regnskabet for 2018
- ☐ Links til relevante hjemmesider
- ☐ 1.432 besøg på hjemmesiden siden sidste generalforsamling.
- ☐ Hver besøgende ser i gennemsnit 3 sider, og bruger i snit godt 2 minutter på besøget.
- ☐ e-mail service (141 tilmeldte) (stadig for få!!)



Henvendelser til foreningen



- ☐ Henvendelser fra medlemmer
 - ✦ Grønne Hegn er et evigt problem
 - ✦ Udfordringerne med 10 alen reglen
 - ✦ Nybyggeri, der ikke passer ind i omgivelserne
- ☐ Henvendelser fra ejendomsmæglere og advokater
 - ✦ I forbindelse med ejerskifte
 - ✦ Vi tager ikke gebyr for oplysninger til ejendomsmæglere og advokater
- ☐ Henvendelser fra kommunen
 - ✦ Indbydelser til forskellige arrangementer
 - ✦ Grundejerinfo 3-4 gange om året
 - ✦ Sten i rabatten
 - ✦ Hjemside om byggeri
 - ✦ Grønt Råd



Når naboen støjer...



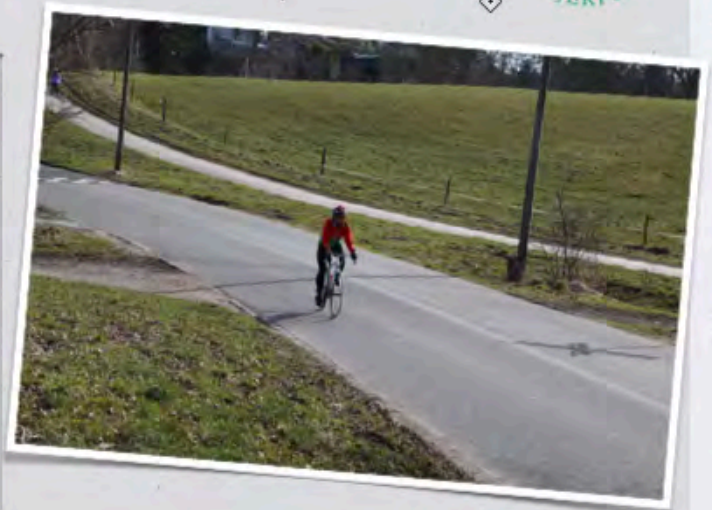
- Vis hensyn, og tænk på, om du selv ville synes, det var sjovt at blive vækket en søndag kl 8 af en havefræser, motorsav eller lign.
- Undgå brug af støjende maskiner i weekender og helligdage før kl 10 og efter kl 18. Og respekter naboerne, hvis de skal holde frokost i haven.
- Støjende arbejde må ikke finde sted tidligere end kl. 7 og senere end kl. 18. Lørdag kl. 7-13. Støjende arbejde er ikke tilladt på søn- og helligdage.
- Planlæg - hvis muligt - brug af meget støjende maskiner til hverdage. Send din græsslåmaskine til service regelmæssigt og få tjekket lydpotten.
- Orienter i god tid dine naboer om fester, have- eller byggearbejde, der er særligt støjende.
- Hvis du oplever problemer, så prøv at kontakte den pågældende nabo og fortæl ham/hende stille og roligt, hvordan du oplever problemet.



Cykelløb og Cykelmotion



- Problemerne med private cykelløb er blevet mindre. Men det kan undre, at kommunen aktivt støtter "Cykelstafetten", som har meget få deltagere i forhold til de omfattende afspærringer.
- Det er fortsat uforståeligt, at cyklister på Attemosevej i stor udstrækning bruger kørebanen i stedet for cykelstien. Her kunne vi godt tænke os en mere aggressiv skiltning, som påbyder cyklister at bruge cykelstien.
- Hvis der afholdes "private" cykelløb i Søllerød, er det fortsat ulovligt, og det er derfor en sag, der skal meldes til Politiet.
- Bestyrelsen følger udviklingen.



Rudersdal kommune



- Det årlige møde mellem grundejerforeningerne og kommunen er savnet. Seneste møde var i november 2016.
- 3-4 gange om året udgives en "Grundejerinfo" med seneste nyt fra kommunen.
- Vi har spurgt kommunen om, hvordan det går med evt. nye regler for vedligeholdelsen af de private fællesveje.

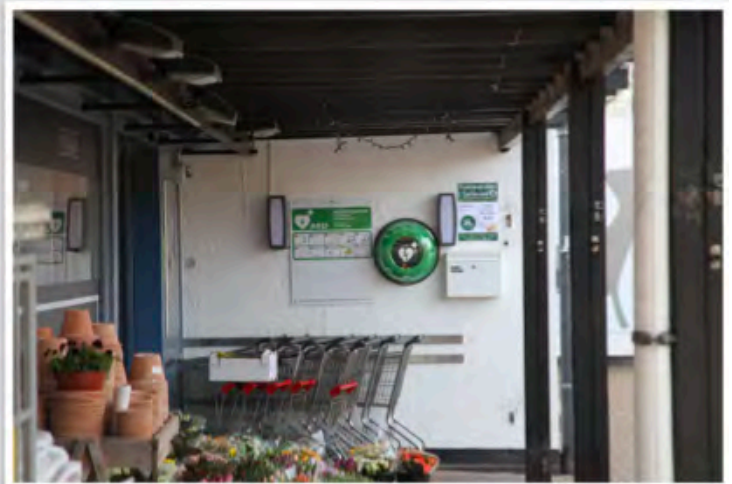
Vedtagelse i Miljø- og Teknikudvalget den 06-02-2019:
MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET indstiller Direktionens forslag tiltrådt med den ændring, at Rudersdal Kommune påbegynder afviklingen af serviceordningerne med virkning pr. 31.12.2020 samt, at det forinden ophør af serviceordningerne undersøges, om der hos grundejerforeningerne er interesse for at køre ordningerne videre i deres regi.



Hjertestarteren



- Hjertestarteren har været i brug en gang i årets løb, men den er der fortsat. Den bliver løbende vedligeholdt.
- Husk, at der nu er adskillige hjertestartere til rådighed i Sollerød.
- Foran Købmanden på Vangebovej.
- Ved gavlen på Carlsminde, Sollerødvej 30
- Ved gavlen af Sognegården - nærmest kirken.
- Orienter jer på hjemmesiden hjertestarter.dk
- Ønske om ny hjertestarter ved Attemosevej/ Kong Valdemarsvej.



Hjælpere



- * Flere har allerede meldt sig som "hjælpere" ved hjertestop
- * Deres primære opgave er at hente hjertestarteren og bringe den frem til patienten.
- * Sekundært er det at hjælpe med genoplivningen
- * Send en mail eller ring, hvis I vil stille jer til rådighed. Så bliver navnene givet videre til organisationen bag hjertestarterne.
- * På alarmcentralen 112, vil de så kende navne, adresser og telefonnumre på "hjerteløberne".

Klokkespillet på Søllerød Slot

Tak til Christina Caravadossi på Søllerød Slot
for det fine klokkespil, vi nyder dagligt..

Søllerød Grundejerforening vil fortsat orientere på
hjemmesiden, når der er egentlige "koncerter", som den
mange af os nød 2. juledag.

Dato og tid bliver fortsat annonceret på hjemmesiden.

Største oplevelse er 300-1.000 meter fra slottet.





Regnskab

Søllerød Grundejerforening, .

** angiver indtægt i driften og passiv i balancen

Regnskabsår: 2018
Periode: januar - december
Journal 3

1000 - Indtægter

	Året	Siste år
1001 - kontingenter via oplyst hensættelse	-14.088,34	-11.250,00
1010 - årets kontingenter	-790,00	-2.500,00
1020 - heraf hensat til følgende år	375,00	1.672,67
1030 - kontingenter i alt	-14.403,34	-14.077,33
2001 - renter	-208,04	-317,83
2010 - øvrige indtægter		
2999 - indtægter i alt	-14.611,38	-14.395,16

3000 - Udgifter

3001 - lokale til GF	2.600,00	2.610,00
3005 - traktament ved GF	12.115,52	12.714,64
3010 - medlemsk ved GF		966,00
3020 - øvrige ved GF		
3999 - generalforsamling i alt	12.115,52	14.280,64
3101 - andre arrangementer	600,00	
3102 - andre arrangementer	2.594,02	1.781,27
3301 - porto	3.298,35	3.047,50
3302 - anden omdeling		
3501 - kopiering	1.031,25	1.567,50
3601 - internet	1.910,00	13.307,50
3801 - kontorartikler	1.881,25	
4001 - bankgebyrer	398,00	398,00
4110 - fællesforeningen		
4201 - gaver	950,00	3.858,45
4301 - øvrige omkostninger - tjeperstarler		
4999 - Udgifter i alt	27.848,59	48.236,86
4999 - Resultat af primær drift	-8.918,00	5.826,70
5001 - kursgevinst/er	92,67	-3,10
5899 - Nettoresultat	-8.726,12	5.823,60
5900 - nettoresultat overført til egenkapital	6.726,12	-8.823,55

Regnskab

Søllerød Grundejerforening, .

** angiver indtægt i driften og passiv i balancen

Regnskabsår: 2018
Regnskabsår: januar - december
Journal 3

6000 - Aktiver

	Året	Siste år
6001 - kasse		
6010 - frimærker		
6201 - Nordea Bank 0253844728	8.386,53	15.830,48
6211 - Nordea konto 8476453365 (kontingenter)	206.263,50	225.813,50
6501 - aktier		
6601 - obligationer nominelt	3.937,76	5.836,18
6602 - obligationer, kursreserve	442,45	536,32
6699 - kursværdi obligationer	4.386,23	6.371,58
6701 - øvrige aktiver	0,00	0,00
6999 - Aktiver i alt	219.836,26	248.015,48

7000 - Passiver

7001 - egenkapital primo	-176.842,81	-152.666,36
7101 - årets resultat	-8.726,12	5.823,55
7199 - egenkapital ultimo	-185.568,93	-176.842,81
7501 - forudbetalt kontingent primo	-88.172,67	-99.750,00
7511 - indtægtsført forudbetaling	34.086,34	33.250,00
7521 - årets forudbetalt kontingent	-175,00	-1.672,67
7599 - forudbetalt kontingent ultimo	-34.461,33	-88.172,67
7601 - anden gæld	-1.000,00	-3.000,00
7999 - Passiver i alt	219.836,26	248.015,48

Valg af bestyrelsesmedlemmer



På valger:

- ☞ Elisabeth Rühne (Villig til genvalg)
- ☞ Søren Kongsbak (Villig til genvalg)
- ☞ Svend-Erik Saxov (Villig til genvalg)
- ☞ Henrik Trepka (Villig til genvalg)
- ☞ Nathalie Rothe, ønsker at udtræde
- ☞ Forslag til nyt medlem: Anne Kiil Bertelsen, Søllerødvej 26

Valgt i 2018:

- ☞ Lars Kristensen
- ☞ Thyge C.D. Hansen
- ☞ Nathalie Rothe

Valg af Revisor + suppleant



Nuværende revisor:

☒ Michael Reedtz Sparrevohn

Nuværende suppleant:

☒ Per Bechmann



Indkomne forslag



☒ Ingen inden fristen 1.
februar.



Eventuelt



Fra Rudersdal kommune:

- ☒ Borgmester Jens Ivc
- ☒ Viceborgmester Erik Møllerup
- ☒ Direktør Iben Koch



Ejendomsmarkedet i Søllerød



- ☒ For øjeblikket er der - ifølge Boliga - 22 boliger til salg i Søllerød. Det betyder, at ca. 2,3% af ejendommene er til salg.
- ☒ Hvordan går det med priserne?
- ☒ Er det nemt/svært at sælge?
- ☒ Hvad betyder de nye lånetilbud for grundejerne i Søllerød?
- ☒ Orientering ved ejendomsmægler **Lars Zola-Honoré**, EDC mæglerne på Søllerødvej

Udvælgelsestype	Pris	Størrelse	Udvælgelsestype	År	Udvælgelsestype
Lejlighed 21, 1. etage	7.495.000 kr.	88.000 m²	8.820 m²	9	208 m² 1.500 m² 108 1954
Lejlighed 122, 1. etage	6.745.000 kr.	68.140 m²	8.820 m²	7	108 m² 1.234 m² 117 1980
Lejlighed 104, 1. etage	6.375.000 kr.	61.500 m²	11.520 m²	7	218 m² 1.500 m² 121 1911
Lejlighed 105, 1. etage	6.000.000 kr.	61.710 m²	5.770 m²	7	4 103 m² 1.000 m² 108 1977
Lejlighed 106, 1. etage	6.750.000 kr.	68.820 m²	11.110 m²	9	148 m² 1.207 m² 102 1980
Lejlighed 107, 1. etage	10.500.000 kr.	11.200 m²	7.280 m²	6	197 m² 1.120 m² 106 1991
Lejlighed 108, 1. etage	10.500.000 kr.	10.200 m²	8.870 m²	6	217 m² 100 m² 107 1980
Lejlighed 109, 1. etage	7.800.000 kr.	68.210 m²	7.330 m²	7	6 179 m² 1.200 m² 102 1977
Lejlighed 110, 1. etage	8.900.000 kr.	62.070 m²	5.890 m²	7	6 212 m² 1.000 m² 102 1980
Lejlighed 111, 1. etage	11.200.000 kr.	68.870 m²	8.200 m²	8	240 m² 1.500 m² 101 1950
Lejlighed 112, 1. etage	11.495.000 kr.	10.020 m²	8.584 m²	7	227 m² 1.240 m² 101 1984