Møde om ny Serviceordning for Private Fællesveje i Rudersdal

Fællesudvalget for Grundejerforeninger
i Rudersdal kommune
Formand: Lars Kristensen

Eftermiddagens Program

- Baggrunden for, at vi sidder her idag
- Om Fællesudvalget for Grundejerforeninger
- Udbud af serviceopgaven i juni 2020
- Indkomne tilbud
- De valgte løsninger
- Samarbejdet med PANKAS
- Samarbejdet med BS-Landskabspleje

Baggrund for mødet 28/8-2020

- Rudersdal kommune har opsagt den kommunalt initierede serviceordning med virkning fra 1. januar 2021.
- Førte i første omgang til protester mod opsigelsen.
- Opsigelsen havde baggrund i en dom mod Lyngby-Taarbæk kommune, som betød, at kommuner ikke må påtage sig denne form for opgaver for private fællesveje.
- Med udgangspunkt i Nærum Grundejerforening blev der nedsat en arbejdsgruppe, som skulle se på, hvad der kunne gøres.
- Rudersdal kommune ved direktør Iben Koch indbød til et første møde med arbejdsgruppen den 2. maj 2019, hvor vi startede processen med at skabe den nye serviceordning, vi skal se på idag.

- Møde for alle grundejerforeninger i kommunen 19. november 2019.
- Orientering om, at der arbejdes på en ny serviceordning.
- Opfordring til at danne vejlaug på alle private fællesveje.
- Vejledning i oprettelse af vejlaug blev gennemgået, og et udkast til vedtægter blev publiceret på Søllerød Grundejerforenings hjemmeside.
- Mange opringninger og mails fra vejlaug for gode råd til, hvad man gør for at oprette et vejlaug.
- Resultatet er, at der nu er oprettet et stort antal nye vejlaug - og flere er på vej.

Fællesudvalget for Grundejerforeninger

- Fællesudvalget for Grundejerforeninger blev grundlagt i den daværende Søllerød kommune i 1931.
- I årtier var udvalgets formål at holde kontakt til politikere og embedsmænd i kommunen, samt at komme med forslag af fælles interesse.
- Da jeg selv startede i udvalget i 2008, var arbejdsformen: Man havde et møde i udvalget i foråret. Her forberedte man det årlige møde med kommunen, som blev afholdt en måneds tid senere.
- På mødet med kommunen fremførte udvalget så sine ønsker til kommunen - og embedsfolk og politikere svarede på spørgsmålene.
- Herefter spiste man en middag på en restaurant, hvor regningen blev ligeligt fordelt på de enkelte grundejerforeninger.
- Formandsposten gik på skift mellem formændene for de store grundejerforeninger.

Ændring i Fællesudvalgets vedtægter og formål

- Fællesudvalget var i 2016-19 ved at få en stille død, da formålet fortabte sig, og det ikke lykkedes at få en løsning på at få grundejerforeningerne fra den tidligere Birkerød kommune med i samarbejdet.
- Møderne med embedsmænd og politikere var blevet afløst af kommunens årlige møde for alle grundejerforeninger og større vejlaug i kommunen. Og politikere og administration mødte op til generalforsamlingerne i de store grundejerforeninger.
- En ny løsning på serviceopgaverne krævede et fælles organ til at varetage opgaven med udbud og aftaler med entreprenører. Og vi har så valgt at bede Fællesudvalget om at påtage sig denne opgave.

- Vedtægterne for Fællesudvalget er derfor under ændring.
- I første omgang enighed om, at Fællesudvalget påtog sig opgaven med den nye serviceordning.
- Fællesudvalget koordinerer opgaven, men kan og vil ikke påtage sig noget økonomisk ansvar i denne forbindelse.
- I løbet af efteråret vil Fællesudvalget arbejde videre med at finde en sammensætning, hvor udvalget ikke bliver for stort, og som indeholder en model for samarbejdet med vejlaugene.
- I første omgang har fokus alene været på at gøre det muligt for udvalget at løse den aktuelle opgave med serviceordningerne.
- Fællesudvalget har besluttet, at der opkræves et administrationsgebyr på 10 kr. årligt pr. grundejer til dækning af Fællesudvalgets udgifter til at administrere ordningen.

Udbudsmaterialet

- Hele denne proces blev vanskeliggjort af corona nedlukningen, som betød, at vi ikke kunne holde fysiske møder i den periode, hvor udbudsmaterialet skulle skrives.
- Rudersdal kommunes Teknik- og Miljøforvaltning ved driftchef Peter Bjørno Jensen har hjulpet med at udforme det tekniske indhold i kravsspecifikation m.v.
- Udkast til materialet har været til høring i Fællesudvalget. Forslag om diverse ændringer blev indarbejdet i det endelige materiale.
- Det samlede udbudsmateriale blev sendt til alle tilmeldte vejlaug den 18. maj.
- Udbudsmateriale sendt til 8 virksomheder den 9. juni 2020.
- Frist for at afgive tilbud blev sat til 19. juni
- Møde i Fællesudvalget 20. juni.

Indkomne Tilbud

- Fire virksomheder bød på opgaven
- Meget store forskelle på priser og services
- Fællesudvalget besluttede, at formanden skulle mødes med alle fire.
- Møde med 3 af de fire tilbudsgivere. Telefonmøde med den sidste.
- Formanden indstillede til Fællesudvalget, at BS-Landskabspleje fik opgaverne med Fejning, Ukrudtsbekæmpelse og Vinterservice. Og at PANKAS fik opgaven med reparation af asfalt.
- Indstillingen blev godkendt på et møde i Fællesudvalget den 11. august.

Møde med alle tilmeldte Vejlaug

- Fællesudvalget besluttede 11/8 at indbyde alle tilmeldte vejlaug til dette møde.
- Mødets formål er at præsentere løsningen og at besvare eventuelle spørgsmål.
- Selve løsningen er besluttet i Fællesudvalget, og den er ikke til diskussion ved dette møde.
- Valget af entreprenører er besluttet af Fællesudvalget, og er således ikke til diskussion ved dette møde.

Hvad kommer det til at koste?

Alternativ A: Vinter uden snerydning

Antal parceller	Antal meter vej	Antal huller i asfalten	Antal fejninger	Antal Ukrudtsbrænding	Antal saltninger	Antal snerydning	I alt pr. år	Pr. parcel
35	500	5	4	2	5	0	5.081,25 kr.	145,18 kr.

Alternativ B: Vinter med gennemsnitlig snerydning

Antal parceller	Antal meter vej	Antal huller i asfalten	Antal fejninger	Antal Ukrudtsbrænding	Antal saltninger	Antal snerydning	I alt pr. år	Pr. parcel
35	500	5	4	2	5	4	6.331,25 kr.	180,89 kr.

Alternativ C: Vinter med meget sne

Antal parceller	Antal meter vej	Antal huller i asfalten	Antal fejninger	Antal Ukrudtsbrænding	Antal saltninger	Antal snerydning	I alt pr. år	Pr. parcel
35	500	5	4	2	10	20	12.112.50 kr.	346,07 kr.

Hvad så nu?

- Den kommunale serviceordning ophører 31/12-2020
- Tilmelding til den nye ordning i september 2020
- Den nye serviceordning træder i kraft 1. januar 2021
- Alle vejlaug, der ønsker at være med i den nye ordning skal skrive en kontrakt med BS-Landskabspleje.
- I skal opgive det årlige antal fejninger og antal ukrudtbekæmpelse.
- Vinterservice følger Vejdirektoratet's og DMI's anvisninger ("VejVejr").
- Reparation af asfalt: Alle vejlaug får en mail med instruks om, hvordan I skal forholde jer, hvis I skal have repareret huller i vejen.

Huller i asfalten

Aftalen med Pankas:

Reparation af mindre slaghuller i en størrelse på op til 1 m2 og i en dybde op til 10 cm.

Pris: **200 kr.** pr. hul incl. moms

Ved behov fotograferes hullerne, og der sendes en mail til kd@pankas.dk med henvisning til vores aftale.

Kontaktperson: Regionschef Kenneth Dencker - 4030 7917

Kontrakten- sendt pr. mail

Rammeaftale om vintertjeneste

for grundejerforeninger og vejlavs

private fællesveje

i

Rudersdal Kommune

3. Standardaftale mellem leverandøren og den enkelte grundejerforening eller vejlav

1

Rammeaftale om fejning og sugning langs

kantsten på private fællesveje

for grundejerforeninger og vejlav

i

Rudersdal Kommune

3. Standardaftale mellem leverandøren og den enkelte grundejerforening eller vejlav

1

Rammeaftale om ukrudtsbekæmpelse langs

kanter på private fællesveje

for grundejerforeninger og vejlav

i

Rudersdal Kommune

3. Standardaftale mellem leverandøren og den enkelte grundejerforening eller vejlav

1

BS Landskabspleje A/S

KUNDEOPLYSNINGER

Vejlaug Navn:	
CVR-nr.:	
Adresse:	
Postnummer & By:	
Kontaktperson:	
Tlf. kontaktperson:	
Mail kontaktperson:	
Faktura mail:	
Hovedtelefon:	

BS Landskabspleje A/S

BS Landskabspleje A/S

Kontaktperson:
Benjamin Pless

Mail: **bp@bslp.dk**

Telefon: **4656 0397**

Hjemmeside: **www.bslp.dk**

Spørgsmål?

Alle vejlaug får
en mail med en kopi
af denne præsentation.