

Fællesudvalget for Grundejerforeninger i Rudersdal Kommune

Serviceordning for private fællesveje

Møde om evaluering af serviceordningen onsdag den 30. juni 2021 på Mariehøjcentret

Dagsorden:

1. Velkomst ved formanden for Fællesudvalget
2. Orientering om Fællesudvalgets arbejde og opkrævning af gebyr
3. Evaluering af serviceordningen
 - Lars Kristensens evaluering
 - BS-Landskabsplejes evaluering
 - Åben debat om de enkelte vejlaugs vurdering af ordningen
 - Eventuelle konklusioner på debatten
4. Beslutning om ændringer i serviceordningen. Det er foreslået at vinterordningen ændres fra orange til rødt varsel fra VejVejr.
5. Eventuelt

1. Velkomst ved formanden for Fællesudvalget

Lars Kristensen bød velkommen til mødet, som nu endelig kunne afholdes, selvom corona restriktionerne stadig betød, at der kun måtte være 90 personer i salen, og derfor kun var plads til en repræsentant pr. vejlaug. (Uofficiel, men almindelig stavemåde: *vejlaug*; jf. Den Danske Ordbog: *vejlav*, som anvendes efterfølgende).
BS Landskabspleje A/S (BSL) var repræsenteret ved Benjamin Pless og Morten Vang.

2. Orientering om Fællesudvalgets arbejde og opkrævning af gebyr

Fællesudvalget for grundejerforeninger blev grundlagt i Søllerød kommune. Da Birkerød kommune ikke havde den samme grundejerforeningsstruktur som Søllerød kommune, blev Fællesudvalget ikke dækkende for Rudersdal kommune efter sammenlægningen i 2007.

Fællesudvalget har her i juni nedsat et udvalg, som skal komme med forslag til en ny struktur omfattende Fællesudvalgets sammensætning, formål og vedtægter, bl.a. for at kunne integrere de vejlav, der ikke er dækket af grundejerforeninger.

Fællesudvalget har besluttet, at der skal opkræves et administrationsgebyr på 10 kr. årligt pr. ejendom, i alt 14.790 kr. for de 1.479 ejendomme, der

deltager i serviceordningen. Alle deltagende vejlav vil i begyndelsen af juli modtage en opkrævning af beløbet fra Søllerød Grundejerforening, som foreløbig administrerer ordningen.

For nærværende er der ikke noget budget, men beløbet skal dække udgifter til møder, kørsel, kontorhold, eventuelt vederlag op til den skattefri grænse (p.t. 1.500 kr.), men ikke honorarer.

3. Evaluering af serviceordningen

Generelt:

Af de ca. 100 vejlav i Rudersdal kommune er 75 tilmeldt serviceordningen, og omfatter derigennem 1.479 ejendomme. Det er flere, end der var tilmeldt den tidligere kommunale ordning.

Ordningen blev etableret på baggrund af et udbud, hvor en kommunal medarbejder assisterede ved udarbejdelsen af udbudsmaterialet.

Opgaven med at etablere ordningen har været overkommelig, og problemer er blevet løst undervejs.

Fejningen har givet overraskelser for BSL ved enkelte veje, hvor den opsamlede mængde har været langt over det forudsete. Det har medført forsinkelser på fejningen som helhed.

Nogle vejlav havde ikke set den udsendte information om datoer for fejninger og ukrudtsbrændinger. De tilmeldte vejlav må selv sørge for, at Fællesudvalget har en korrekt kontakt mail-adresse, samt at checke deres spam-filter. Generelt er der behov for at varslingen af fejninger og ukrudtsbrændinger forbedres.

Aftalen med Pankas om reparation af huller i asfalten har fungeret fint for flere vejlav, men det blev bemærket, at de nævnte 200 kr. pr. hul er eksklusiv moms.

Vinterserviceordningen:

Der var enighed om, at den passerede vintersæson havde været en del værre end de foregående 5 år, hvorfor man ikke kan sammenligne med disse år.

VejVejr, der er udviklet af Danmarks Meteorologiske Institut for Vejdirektoratet, har dannet grundlag for glatførebekæmpelsen. Morten Vang fra BSL kommenterede de viste VejVejr plancher.

Da serviceaftalen blev indgået, var der ingen der havde forudset hvor stort antal saltninger og snerydninger den valgte ordning ville medføre.

Forudsætningen for vintervedligeholdelsen er for nærværende, at den er ens for samtlige tilsluttede veje. Når der er foretaget saltning, har det derfor været på alle vejene.

De fleste vejlav gav udtryk for, at der var saltet alt for meget – **71 gange** i perioden 1. november 2020 til 31. marts 2021 - både af miljømæssige og økonomiske grunde. Samtidig blev det påpeget, at vejene som private fællesveje er mindre betydende veje og for en dels vedkommende uden gennemkørsel. Men der var også vejlav, med veje i kuperet terræn, der ikke syntes at der var saltet for meget. På enkelte af disse veje havde vejhjælp endda været nødvendig.

4. Beslutning om ændringer i serviceordningen

Det var med dagsordenen foreslået, at vinterordningen ændres fra orange til rødt varsel fra VejVejr.

Konklusion:

Baseret på de fremførte kommentarer blev det konkluderet, at en ordning med reduceret saltning skal diskuteres mellem **BSL** og **Lars Kristensen** efter sommerferien, så der foreligger et udspil i god tid inden næste vintersæson.

Herunder skal det diskuteres om kommunen kan opdeles i områdekategorier:

Kategori I: område med veje uden væsentlig kupering

Kategori II: område med veje med væsentlig kupering

så veje uden behov ikke bliver overlæst med salt.

Etablering af en varslingsordning og dokumentation af det udførte arbejde via GPS-registreringer skal indgå i diskussionen.

5. Eventuelt

Præsentationen fra mødet bliver oplagt på Søllerød Grundejerforenings hjemmeside:

<https://www.sollerod-gf.dk/serviceordninger-private-faellesveje/>

Referent: Jørgen A. Leth
2021.07.02